

JAの住宅ローン

1月の適用金利

特約期間 **3** 年軽減金利 (固定・変動
選択型)年利 **0.70** %店頭基準金利…**2.55**%(年利)特約期間 **5** 年軽減金利 (固定・変動
選択型)年利 **0.70** %店頭基準金利…**2.60**%(年利)特約期間 **10** 年軽減金利 (固定・変動
選択型)年利 **0.75** %店頭基準金利…**2.75**%(年利)

※軽減金利は2020年1月1日現在、基準金利は2020年1月1日現在のものです、原則毎月見直します。
※いずれの金利も保証料は含んでおりません。

◎事前申込時、本申込時、借入時のいずれか低い金利を適用いたします。◎一括払いまたは分割払いの保証料お支払いをお選びいただけます。◎返済金額が300万円以下の場合お借入後の繰上返済手数料が無料。

変動金利型

(年2回見直し)

店頭基準金利 **2.725** %
軽減金利 **0.77** %

※表示金利は2020年1月1日現在のものです。
※金利については原則年2回(4月・10月)見直します。

金利軽減適用条件

給与振込(全額) 専業農家の方は農産物代金のお振込で給与振込とさせていただきます。

または、①～⑥の中から2項目以上を選択していただく事も可能です。

- ①公共料金振替2項目以上(五大公共料金等※)
- ②JAカードローン(教育カードも含む)
- ③JAカード
- ④定期積金(50万円以上)
- ⑤JAネットバンク

※五大公共料金等については、①電気②ガス③電話④水道⑤NHKに加え「携帯電話料金」、「インターネット料金」、「ケーブルテレビ料金」も含まれます。
※農業を営む正組合員およびその同居家族も金利軽減を適用いたします。
※ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

さらに

当初特約期間
経過後もその時点の
店頭基準金利から

年利 **1.3** %
全期間金利軽減!

©ちよリス

詳しくはJAバンク佐賀のホームページをごらんください。URL:<https://www.jabank-saga.jp/>

JAからつ

本 所 ☎(0955) 70-5225
ローンセンター ☎(0955) 73-6285

●鏡山支所 ☎77-0111
●山本支所 ☎78-0001
●唐津支所 ☎73-6231
●Aコープ支所 ☎74-5377

●唐津中央支所 ☎73-6211
●松浦東部支所 ☎56-8115
●相知支所 ☎62-2012
●肥前支所 ☎54-1121

●玄海支所 ☎52-2511
●うわば北支所 ☎82-3914

JA住宅ローンについて

1 JA住宅ローンは、JAの組合員でない方でもご利用可能

ご利用に際しては、JAの組合員であることが条件となりますが、組合員でない方は、組合に出資していただくことによりご利用可能となります。

2 9大疾病等補償付JA住宅ローン取扱中

●9大疾病補償付JA住宅ローン

死亡・後遺障害補償に加え、①がん、②急性心筋梗塞、③脳卒中、④高血圧症、⑤糖尿病、⑥慢性腎不全、⑦肝硬変、⑧慢性肺炎、⑨ウイルス肝炎により所定の状態と診断された場合、対象のJA住宅ローンが全額返済されます。

●長期継続入院保障付JA住宅ローン

死亡・後遺障害保障に加え、災害や疾病により入院した場合、お客様に安心して治療をしていただけるよう、対象のJA住宅ローンのご返済が一定期間（最長36ヵ月）サポートされます。

3 JA住宅ローンのメリット

その1 お借入の金利は、事前審査申込受付時・本審査申込受付時・貸付実行時の中で一番低い金利を適用します。

その2 繰上償還手数料

一部繰上償還の場合

繰上償還元本が
300万円以下……………無 料
300万円超600万円以下…3,300円
600万円超……………5,500円

全額繰上償還の場合

繰上償還元本が
300万円以下……………無 料
300万円超……………44,000円

その3 団体信用生命保険料 無料(JAが負担します)

※9大疾病補償付JA住宅ローンをご利用の場合、お借入利率に年0.3%が加算されます。長期継続入院保障付住宅ローンをご利用の場合、お借入利率に年0.08%が加算されます。また、双方ご利用の場合は、お借入利率に年0.38%が加算されます。

《JA住宅ローン商品概要》

お 使 い み ち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・増改築・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。
お 借 入 れ 額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位)所要金額の範囲内。
お借入れ期間	3年以上35年以内。(借換の場合既借入の残存期間を限度とします。)
お 借 入 利 率	【固定変動選択型】 ◎固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ◎お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ◎お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日まで基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
ご 返 済 方 法	元金均等返済または元利均等返済。毎月返済または年2回返済並びに特定月増額返済のいずれかをお選びいただけます。 ※但し、特定月増額返済による返済元金総額は、お借入れ額の50%以内(10万円単位)とします。
担 保	お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます。)担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合があります。
事 務 手 数 料	33,000円(税込)
保 証	佐賀県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
保 証 料	借入金額、借入期間、担保の評価額等によって異なります。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ※ローンのご利用は、当JAの資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※JA住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行なう場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

※期間中であっても、金融情勢等の変化により適用金利を見直しさせていただく場合があります。

詳しくは、JAバンク窓口まで、お気軽におたずねください。